

Mikkelin kaupunki

MliDno-2024-1992 (10 02 03)

Mikkelin kaupunkikehityslautakunta

[kirjaamo@mikkeli.fi](mailto:kirjaamo@mikkeli.fi)

## RISTIINAN ALUEJOHTOKUNNAN LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA KOSKIEN RISTIINAN UIKKALAN KAAVAEHDOTUSTA

Ristiinan aluejohtokunta kiittää Mikkelin kaupunkikehityslautakuntaa mahdollisuudesta esittää lausuntonsa otsikkokohdassa mainitussa asiassa. Lisäksi aluejohtokunta tyytyy kaupungin vastineisiin aluejohtokunnan esittämiin huomioihin kaavaluonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lausunnot on pyydetty 20.1.2025 mennessä.

Ristiinan aluejohtokunta kiinnittää edelleen huomionsa seuraaviin suunnitelman yksityiskohtiin:

Aluejohtokunta pitää välttämättömänä, ettei venesatama/venealkama-alueelle sijoiteta nykyistä enempää kiinteitä rakennuksia, koska alue toimii pitäjän vetovoimaisena tapahtuma-aukiona. Mm. Ristiinan Markkinat ja monet muut tapahtumat toteutuvat kyseisellä alueella, joiden järjestämistä alueen kiinteä rakentaminen vaikeuttaisi.

Mahdollisuus vähittäiskaupan suuryksikön sijoittumiselle pitäjän välittömään keskustaan ja luontoarvoiltaan merkittävälle paikalle on kaavallisestikin haastava tehtävä. Tämä tarkoittaa, että paikalle tulevaisuudessa sijoittuvan yrittäjän kanssa tulee varmistua tarkemmin rakennusmääräyksin mm. Saimaa-näkymän säilymisestä, paikallisista luontovaikutuksista sekä kirkonkylän vehreydestä. Vehreydellä ja puustoa säilyttämällä voidaan vaikuttaa ihmisten viihtyvyyteen eritoten kesäkuumalla ja luonnon monimuotoisuuteen. Mahdollinen liikerakennus tulee toteuttaa mahdollisimman pienin luontovaikutuksin - parhaassa tapauksessa niin, että tontille mahtuisi jatkossakin myös pieni metsäalue.

Aluejohtokunta pitää edelleen tärkeänä, että pienille lapsille soveltuva uimapaikka voidaan osoittaa taajama-alueelta hulevesiratkaisun poistavan uimapaikan tilalle.

Aluejohtokunta pitää hyvänä, että alueella erittäin suosittu matonpesupaikka säilyy ja, että samoin alueelle osoitettu leikki- ja oleskelualue voi jatkaa. Toki toimiakseen tarkoituksenmukaisesti paikka edellyttää asianmukaista leikkipaikkavarustusta.

Ristiinan aluejohtokunta

Hannu Korhonen  
puheenjohtaja

Petri Tikkanen  
varapuheenjohtaja

Jaana Vartiainen  
sihteeri